

# Gewerbevermietung

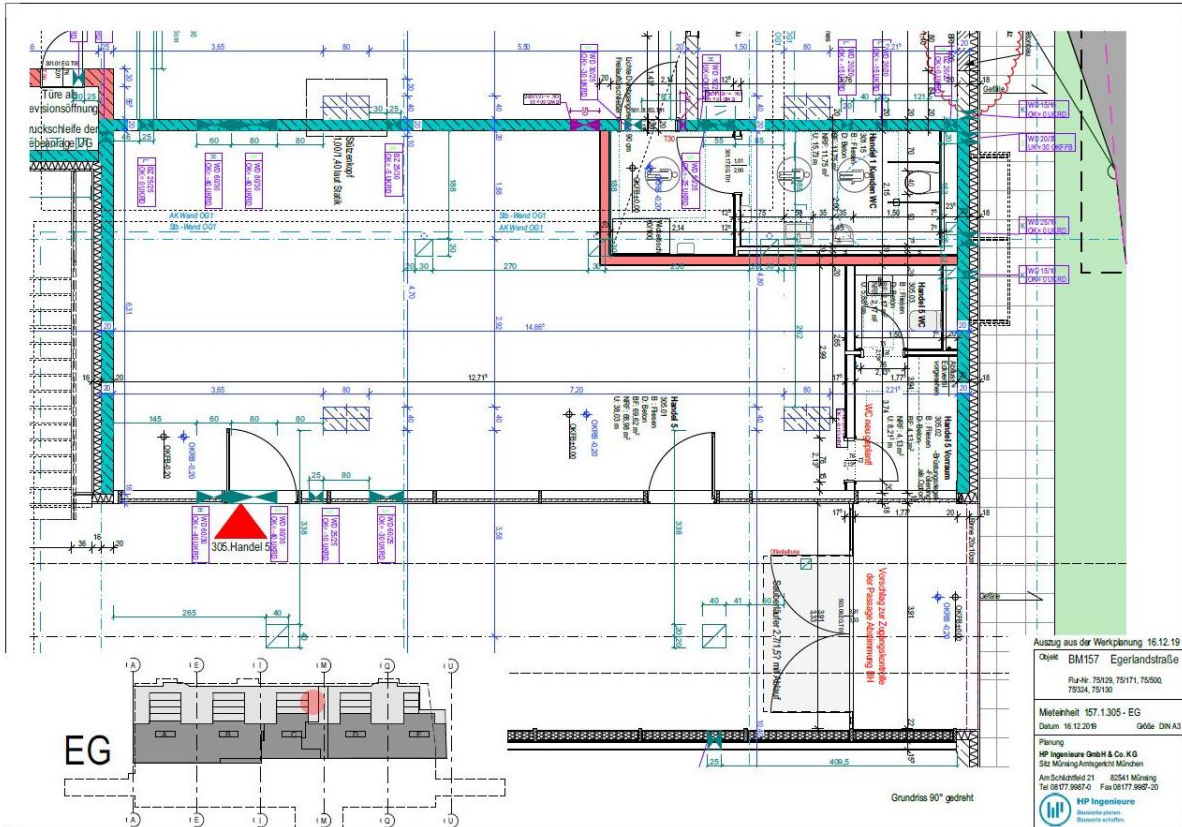


## Ladenfläche / Einzelhandel Laden 5 Erstbezug 2022:

BGZ 2 Egerlandstraße 66, 82538 Geretsried

<b>Lage/Größe:</b>	EG mit ca. 75 qm
<b>Miete:</b>	1.363,00 € + 210,00 € NK + Umsatzsteuer
<b>Genossenschaftsanteile:</b>	1.820,00 € + Beitrittsgebühr 52,00 €
<b>Mietbeginn:</b>	01.12.2022
<b>Energieausweis:</b>	BJ:2022, EAW B, 72,1 kwh (B), Pellets

Ansprechpartner: Frau Liebhardt  
Tel: 08171/ 9808-26 (Mo - Do 8 – 12 h)  
Email: [liebhardt@baugenossenschaft-geretsried.de](mailto:liebhardt@baugenossenschaft-geretsried.de)



Auszug aus der Werkplanung 16.12.19  
 Objekt: BM157 Egerlandstraße  
 Fl.-Nr. 75120, 75171, 75500,  
 75204, 75130  
 Meterschicht: 157.1.305 - EG  
 Datum: 16.12.2019 6066 DIN A3  
 Planung:  
 HP Ingenieure GmbH & Co. KG  
 532 Mönning-Altenpferd, Mönchengladbach  
 Am Schützenfeld 21 42541 Mönchengladbach  
 Tel. 08177.99627-0 Fax 08177.99627-20  
 HP Ingenieure  
 Ingenieurbüro  
 Gewerbegebiet

Grundriss 90° gedreht