

Gewerbevermietung

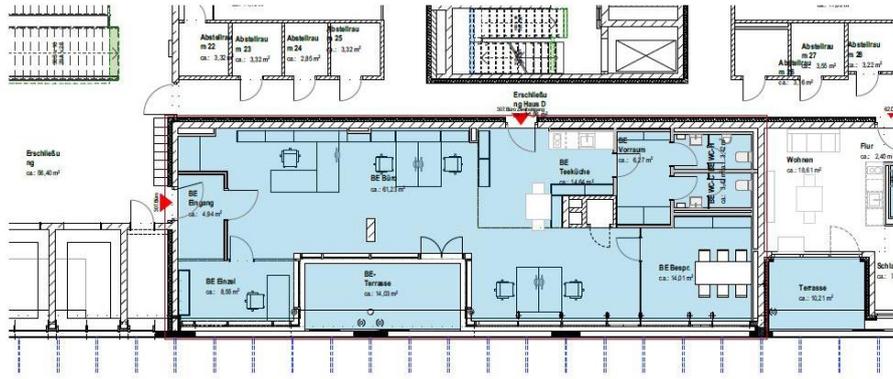


Bürofläche Erstbezug

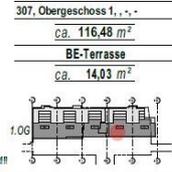
BGZ 2 Egerlandstraße 60, 82538 Geretsried

Lage/Größe:	I. OG mit ca. 116 qm
Miete:	1.514,00 € + 348,00 € NK + Umsatzsteuer
Genossenschaftsanteile:	2.600,00 € + Beitrittsgebühr 52,00 €
Mietbeginn:	Ab Januar 2023
Energieausweis:	BJ:2022, EAW B, 72,1 kwh (B), Pellets

Ansprechpartner: Frau Liebhardt
Tel: 08171/ 9808-26 (Mo - Do 8 – 12 h)
Email: liebhardt@baugenossenschaft-geretsried.de



027_hpi Raumbuch 1.OG Büro				
Einheitennummer, Geschoss; BT;	Raumnummer	Raumname	Gemessene Fläche	Berechnete Fläche
307, Obergeschoss 1, ., ., -				
	307.01	BE Eingang	4,94	4,94
	307.02	BE Büro	61,23	61,23
	307.03	BE Bespr.	14,01	14,01
	307.04	BE Teeküche	14,64	14,64
	307.05	BE Vorraum	6,27	6,27
	307.06	BE WC-H	3,42	3,42
	307.07	BE WC-C	3,42	3,42
	307.08	BE Einzel	8,55	8,55
			116,48 m²	116,48 m²



BE-Terrasse in Raumbuch nicht berücksichtigt!

Objekt: BM157 Egerlandstraße
 Flz-Nr. 75129, 75171, 75500, 75534, 75130
 Mietvertrag 157.1.307-1. OG
 Datum: 22.02.2023 GMAe DIN A3

Planung:
 HP Ingenieure GmbH & Co. KG
 Sitz: Gerbstraße 10, 80335 München
 Lehmstraße 73 80335 Gerbstraße/Gelting
 Tel: 089 71 91 999-0 Fax: 089 71 91 999-100