



Zu Vermieten



Neubauwohnungen im Zentrum 2-3 Zimmerwohnungen in Geretsried

Anschrift: Egerlandstraße 49+51 in Geretsried

Das Neubauprojekt eines Eigentümers besteht aus:

24 Wohnungen – rund 50% bereits vermietet

2 Gewerbeeinheiten

Tiefgarage: 21 Stellplätze

22 Kellerabteilen und zwei Radboxen

Die Vermietung läuft

Wohnungsgröße: zw. 61,59 m²– 103,82m²

Preisliste (kann zugeschickt werden) Bitte nicht an Dritte weitergeben

Wohnungsliste

Haus-Nr.	WHG-Nr.	Etage	Zimmer	Balkon	Dachterasse	qm Heizfläche	qm Nebenfl.*	qm Gesamtfläche	Abstell	Keller UG	Miete/qm **	Miete kalt o. NK	NK ***** HK-Voraus. ***	BK-Voraus. ****	Miete warm	Kaution	Hinweise
51	WE 8	3OG	2	-	-	71,45		71,45	ja	8	14,00 €	1.000,30 €	214,35 €	150,05 €	1.364,70 €	3.000,90 €	
51	WE 9	3OG	3	-	-	103,82		103,82	ja	9	13,50 €	1.401,57 €	311,46 €	218,02 €	1.931,05 €	4.204,71 €	
49	WE 11	3OG	2	ja	-	58,01	3,58	61,59	ja	11	15,00 €	923,85 €	184,77 €	129,34 €	1.237,96 €	2.771,55 €	
51	WE 14	4OG	2	-	-	72,73		72,73	ja	14	14,00 €	1.018,22 €	218,19 €	152,73 €	1.389,14 €	3.054,66 €	
51	WE 15	4OG	3	-	-	103,26		103,26	ja	15	13,50 €	1.394,01 €	309,78 €	216,85 €	1.920,64 €	4.182,03 €	
49	WE 17	4OG	2	ja	-	58,01	3,6	61,61	ja	17	15,50 €	954,96 €	184,83 €	129,38 €	1.269,17 €	2.864,87 €	
49	WE 18	4OG	2	ja	-	60,09	3,6	63,69	ja	18	15,50 €	987,20 €	191,07 €	133,75 €	1.312,01 €	2.961,59 €	
51	WE 20	5OG	3	-	ja	93,23	8,19	101,42	ja	20	15,50 €	1.572,01 €	304,26 €	212,98 €	2.089,25 €	4.716,03 €	

Bei Interesse bitte auf Ihre Wunschwohnung(en) bewerben. Selbstverständlich erhalten Sie zuvor den Grundriss aller Wohnungen, die für Sie interessant sind.

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox für ein E-Auto ausgestattet sein sollte.

Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Preis pro Stellplatz mit E-Mobilität. Der Mietpreis und die Betriebskostenvorauszahlung können aktuell noch nicht genannt werden, weil die Kalkulation noch nicht abgeschlossen ist. Hinzu kommt eine Einmalzahlung zur Einrichtung der Wallbox, deren Höhe noch nicht zu beziffert ist plus den laufenden Kosten Ihres Stromversorgers (Direktabrechnung).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass pro Wohnung maximal ein Stellplatz angemietet werden kann. Die Anmietung eines Garagenstellplatzes ist keine Voraussetzung.

Bewerbung: Füllen Sie die Mieter-Selbstauskunft (Downloadbereich auf unserer Website) aus und geben diese mit den letzten drei Gehaltsnachweisen bei **Antje Bütow** ab.

Mieterselbstauskunft: <https://www.baugenossenschaft-geretsried.de/wp-content/uploads/2022/07/Selbstauskunft-2022.pdf>

Ihr direkter Kontakt zu Antje Bütow:

Tel: 08171/ 9808-30

eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de

Bitte beachten Sie, dass die beigelegte Mietpreisübersicht und später zur Verfügung gestellte Grundrisse nicht an Dritte weitergegeben werden dürfen.

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 59,6 kWh(m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 9,2 kWh(m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ

Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen und drei aktuelle Gehaltsnachweise vorzulegen.