



Zu Vermieten



Neubauwohnungen im Zentrum 2-3 Zimmerwohnungen in Geretsried

Anschrift: Egerlandstraße 49+51 in Geretsried

Das Neubauprojekt der Sparkasse besteht aus:

24 Wohnungen – rund 2/3 bereits vermietet

2 Gewerbeeinheiten

Tiefgarage: 21 Stellplätze

22 Kellerabteilen und zwei Radboxen

Mietstart ab sofort oder später möglich
Wohnungsgröße: zw. 61,59 m²– 103,82m²

**Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG
und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30
eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de
<https://www.baugenossenschaft-geretsried.de/fremdverwaltung/>**

Haus-Nr.	WHG-Nr.	Etage	Zimmer	Besonderheit	qm			Miete/qm	Miete		NK *****		Miete	Kautions
					Heizfläche	Nebenfl.*	Gesamtfläche	**	kalt o. NK	HK-Voraus. ***	BK-Voraus. ****	warm		
51	WE 8	3OG	2	Winterzimmer	71,45		71,45	14,00 €	1.000,30 €	214,35 €	150,05 €	1.364,70 €	3.000,90 €	
51	WE 9	3OG	3	Winterzimmer	103,82		103,82	13,50 €	1.401,57 €	311,46 €	218,02 €	1.931,05 €	4.204,71 €	
49	WE 11	3OG	2	Balkon	58,01	3,58	61,59	15,00 €	923,85 €	184,77 €	129,34 €	1.237,96 €	2.771,55 €	
51	WE 14	4OG	2	Winterzimmer	72,73		72,73	14,00 €	1.018,22 €	218,19 €	152,73 €	1.389,14 €	3.054,66 €	
51	WE 15	4OG	3	Winterzimmer	103,26		103,26	13,50 €	1.394,01 €	309,78 €	216,85 €	1.920,64 €	4.182,03 €	
51	WE 20	5OG	3	Dachterrasse	93,23	8,19	101,42	15,50 €	1.572,01 €	304,26 €	212,98 €	2.089,25 €	4.716,03 €	

* Nebenflächen: 1/2 Ansatz der Fläche

Selbstverständlich erhalten Sie den Grundriss aller Wohnungen, die für Sie interessant sind.

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox für ein E-Auto ausgestattet sein sollte. Auf Anfrage teilen wir Ihnen die Kosten für einen Stellplatz mit E-Mobilität mit. **Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.**

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass pro Wohnung maximal ein Stellplatz angemietet werden kann. Die Anmietung eines Garagenstellplatzes ist keine Voraussetzung.

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 59,6 kWh(m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 9,2 kWh(m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ