Zu Vermieten

Neubauwohnungen im Zentrum
2-3 Zimmerwohnungen in Geretsried

Anschrift: Egerlandstraße 49+51 in Geretsried

Das Neubauprojekt der Sparkasse besteht aus:
24 Wohnungen – nur noch drei Wohnungen frei
2 Gewerbeeinheiten
Tiefgarage: 21 Stellplätze
22 Kellerabteilen und zwei Radboxen

Mietstart ab sofort oder später möglich
Wohnungsgröße: zw. 61,59 m²– 103,82m²

Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30
eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de
https://www.baugenossenschaft-geretsried.de/fremdverwaltung/

Haus-Nr.	WHG-Nr.	Etage	Zimmer	Balkon	Dachterrasse	qm	qm	qm	Abstell	Keller UG	Miete/qm	Miete	NK *****		Miete	Kaution	Hinweise
						Heizfläche	Nebenfl.*	Gesamtfläche			**	kalt o. NK	HK-Vorausz. ***	BK-Vorausz. ****	warm		
51	WE 9	3OG	3	-	-	103,82		103,82	ja	9	13,50 €	1.401,57 €	311,46 €	218,02 €	**1.931,05 €**	4.204,71 €	
51	WE 15	4OG	3	-	-	103,26		103,26	ja	15	13,50 €	1.394,01 €	309,78 €	216,85 €	**1.920,64 €**	4.182,03 €	
49	WE 18	4OG	2	ja	-	60,09	3,6	63,69	ja	18	15,50 €	987,20 €	191,07 €	133,75 €	**1.312,01 €**	2.961,59 €	
51	WE 20	5OG	3	-	ja	93,23	8,19	101,42	ja	20	15,50 €	1.572,01 €	304,26 €	212,98 €	**2.089,25 €**	4.716,03 €	ab 01.01.2024
51	WE 24	6OG	3	ja	-	87,76	10,49	98,25	ja	nur Radbox	17,00 €	1.670,25 €	294,75 €	206,33 €	**2.171,33 €**	5.010,75 €	ab 1.12.2023
* Nebenflächen: 1/2 Ansatz der Fläche																	

Selbstverständlich erhalten Sie den Grundriss aller Wohnungen, die für Sie interessant sind.

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox für ein E-Auto ausgestattet sein sollte. Auf Anfrage teilen wir Ihnen die Kosten für einen Stellplatz mit E-Mobilität mit. **Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.**

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass pro Wohnung maximal ein Stellplatz angemietet werden kann. Die Anmietung eines Garagenstellplatzes ist keine Voraussetzung.

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 59,6 kWh(m2-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 9,2 kWh(m2-a)
Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ