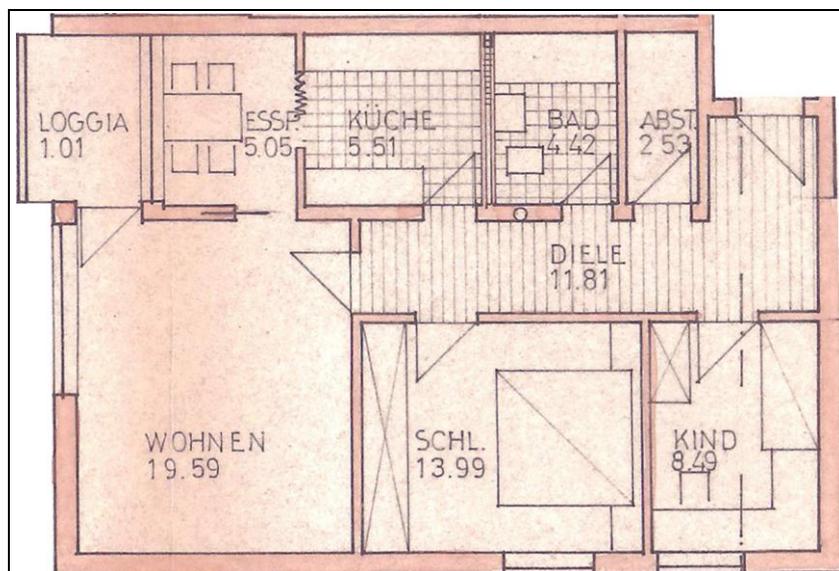


## Baugenossenschaft Geretsried eG

Egerlandstr. 53 82538 Geretsried  
Telefon: 08171/9808-12 Sachbearbeiter: Sandra Hörl



|                               |                  |                   |                      |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Referenznummer.:              | 9097 / 27 / 310  | Stockwerk:        | 4. Obergeschoss      |
| Straße:                       | Johannisplatz 11 | Wohnfläche:       | 71,24 m <sup>2</sup> |
| PLZ / Ort:                    | 82538 Geretsried | Zimmer:           | 3,0                  |
| Voraussichtlicher Mietbeginn: | 01.06.2024       | Aufzug vorhanden: | Ja                   |

Monatsmiete:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Nutzungsgebühr  | 569,92 €        |
| Betriebskostenvorauszahlung                           | 151,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung                               | 127,00 €        |
| <b>Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr</b> | <b>847,92 €</b> |

Genossenschaftsanteile: 1.872,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)  
Art des Energieausweises: Energieverbrauchs  
Energieverbrauchs Kennwert: 169,7 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieklasse: F  
Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil  
Baujahr des Gebäudes: 1969

**Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:**

