



Referenznummer.:	157 / 2 / 78	Stockwerk:	1. Obergeschoss
Straße:	Egerlandstr. 62	Wohnfläche:	103,91 m ²
PLZ / Ort:	82538 Geretsried	Zimmer:	3,5
Voraussichtlicher Mietbeginn:	16.07.2025	Aufzug vorhanden:	Ja

Monatsmiete:

Nutzungsgebühr	1350,80 €
Betriebskostenvorauszahlung	177,00 €
Heizkostenvorauszahlung	135,00 €
Tiefgaragenstellplatz	69,00 €
Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr	1.731,80 €

Genossenschaftsanteile: 2.652,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)
 Art des Energieausweises: Energieverbrauchs
 Energieverbrauchs Kennwert: 80,8 kWh/(m²a) Energieklasse: C
 Primärenergiebedarf: 22,8 kWh/(m²a) Energieklasse: A+
 Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
 Baujahr des Gebäudes: 01.01.2022

Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:

