



Referenznummer.:	150 / 2 / 21	Stockwerk:	Erdgeschoss
Straße:	Siebenbürger Str. 29 a	Wohnfläche:	57,05 m ²
PLZ / Ort:	82538 Geretsried	Zimmer:	2,0
Voraussichtlicher Mietbeginn:	01.07.2025	Aufzug vorhanden:	Ja

Es handelt sich um eine geförderte Wohnung! Die Vermietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein der EOF-Stufe II möglich!

Monatsmiete:

Nutzungsgebühr	684,60 €
Betriebskostenvorauszahlung	116,00 €
Heizkostenvorauszahlung	140,00 €
Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr	940,60 €

Aufgrund der Förderung der Wohnung bekommt man einen Mietzuschuss in Höhe von **313,78 €** vom Landratsamt. **Die monatliche Mietbelastung würde daher nur 626,82 € betragen!**

Genossenschaftsanteile: 1.352,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)

Art des Energieausweises: Energiebedarf

Energieverbrauchs Kennwert: 51,6 kWh/(m²a) Energieklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ, Strom-Mix

Baujahr des Gebäudes: 2019

Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:

