



Zu Vermieten



2-Zimmer-Wohnung in Königsdorf

**Anschrift: Angersteig 9, 1. OG
ohne Lift**

**Ausstattung: 1 Schlafzimmer, große Wohn-Küche (ohne EBK),
1 Diele, 1 Bad/WC, 2 Balkone, 1 Keller,**

Bezug ab: 15.08.25 ggf. später

Größe: 65,26 m²

717,86 € Miete

+130,00 € Betriebskosten VZ

+185,00 € Heizkosten VZ

GESAMT: 1.032,86 €

Zusätzliche Angaben:

Kaution (3 Monatsmieten): 2.153,58 €

Tiefgaragenstellplatz ggf. möglich: zuzüglich 70,00 €

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Energiebedarfskennwert: 63,4 kWh (m².a)

Primärenergiebedarf 23,0 kWh (m².a)

Wesentlicher Energieträger: Pellets

Baujahr d. Gebäudes: 2019

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Bütow, Tel: 08171/ 9808-30

**Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen und drei aktuelle
Gehaltsnachweise vorzulegen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme**