



Zu Vermieten



2-Zimmer-Neubauwohnung im Zentrum Geretsrieds

Anschrift: Egerlandstraße 49, 4. Stock

**Ausstattung: 1 Schlafzimmer, große Wohn-Küche
(EBK Ablöse von Vormieter möglich),
1 Diele, 1 Bad/WC, 1 Balkon, 1 Keller,
Bezug ab: 15.08.25 ggf. später
Größe: 63,69 m²**

**987,20 € Miete
+ 133,75 € Betriebskosten VZ
+ 191,07 € Heizkosten VZ**

**GESAMT: 1.312,02 €
Kautions: 2.961,60 €**

**Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG
und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30
eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de**

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox für ein E-Auto ausgestattet sein sollte. Auf Anfrage teilen wir Ihnen die Kosten für einen Stellplatz mit E-Mobilität mit. **Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.**

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass pro Wohnung maximal ein Stellplatz angemietet werden kann. Die Anmietung eines Garagenstellplatzes ist keine Voraussetzung.

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 59,6 kWh (m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 9,2 kWh (m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ

Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen und drei aktuelle Gehaltsnachweise vorzulegen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme

