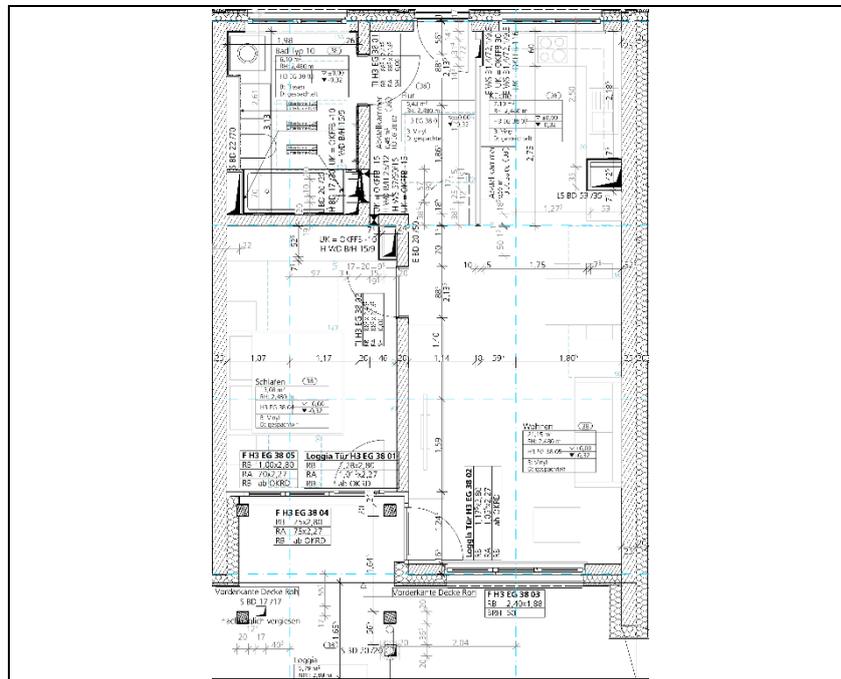


# Baugenossenschaft Geretsried eG

Egerlandstr. 53 82538 Geretsried  
Telefon: 08171/9808-12 Sachbearbeiter: Sandra Hörl



Referenznummer.:	150 / 3 / 38	Stockwerk:	Erdgeschoss
Straße:	Siebenbürger Str. 31	Wohnfläche:	56,77 m <sup>2</sup>
PLZ / Ort:	82538 Geretsried	Zimmer:	2,0
Voraussichtlicher Mietbeginn:	01.11.2025	Aufzug vorhanden:	Ja

**Es handelt sich um eine geförderte Wohnung! Die Vermietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein der EOF-Stufe III möglich!**

Monatsmiete:

Nutzungsgebühr	681,20 €
Betriebskostenvorauszahlung	116,00 €
Heizkostenvorauszahlung	118,00 €
<b>Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr</b>	<b>915,20 €</b>

Aufgrund der Förderung der Wohnung kann ein Mietzuschuss in Höhe von 255,47 € beim Landratsamt beantragt werden. **Die monatliche Mietbelastung würde daher nur 659,73 € betragen!**

Genossenschaftsanteile: 1.352,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)  
Art des Energieausweises: Energieverbrauchs  
Energieverbrauchs Kennwert: 51,6 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieklasse: B  
Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ, Strom-Mix  
Baujahr des Gebäudes: 2019

**Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:**

