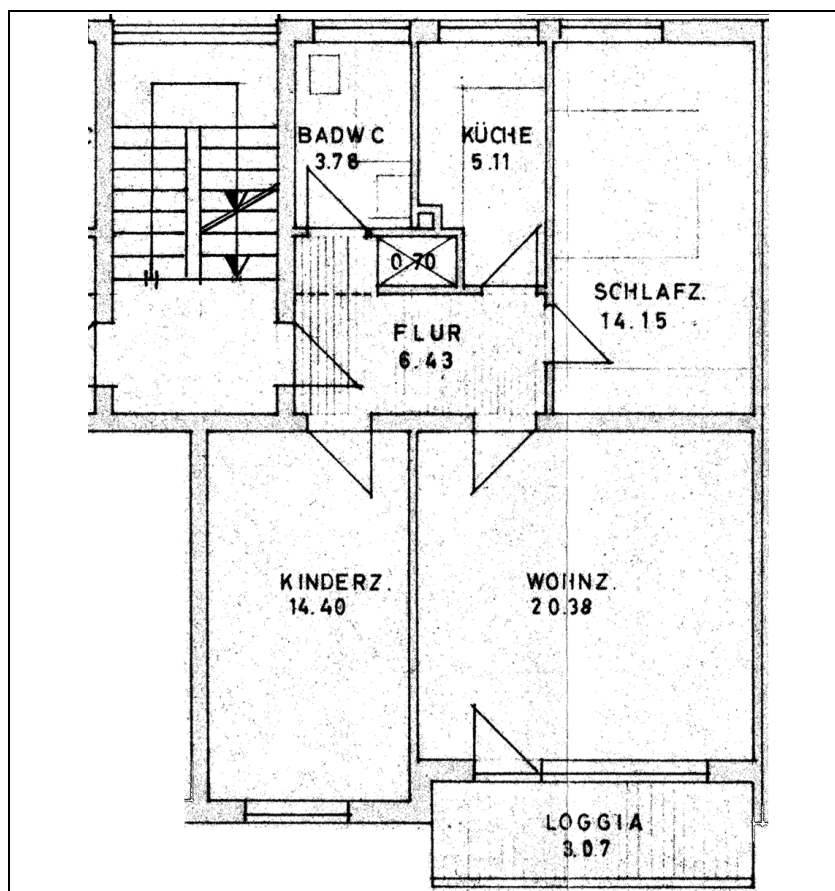


## Baugenossenschaft Geretsried eG

Egerlandstr. 53 82538 Geretsried  
Telefon: 08171/9808-12 Sachbearbeiter: Sandra Hörl



|                               |                  |                   |                      |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Referenznummer.:              | 9090 / 7 / 52    | Stockwerk:        | 2. Obergeschoss      |
| Straße:                       | Erikaweg 3       | Wohnfläche:       | 66,07 m <sup>2</sup> |
| PLZ / Ort:                    | 82538 Geretsried | Zimmer:           | 3,0                  |
| Voraussichtlicher Mietbeginn: | 01.10.2025       | Aufzug vorhanden: | Nein                 |

Monatsmiete:

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Nutzungsgebühr                                        | 594,63 €        |
| Betriebskostenvorauszahlung                           | 131,71 €        |
| Heizkostenvorauszahlung                               | 92,30 €         |
| <b>Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr</b> | <b>818,64 €</b> |

Genossenschaftsanteile: 1.612,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)  
Art des Energieausweises: Energieverbrauchs  
Energieverbrauchs Kennwert: 82,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieklasse: C  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas  
Baujahr des Gebäudes: 1968

**Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:**

