



Zu Vermieten



Gewerbe

Kirchplatz 14 in Geretsried

Ab 01.02.2026 zu vermieten!

ca. 70,00 qm² im EG mit Keller (ca. 35,00 qm²)

Kalt-Miete Gewerbe: 595,00 € (kalt, zzgl. MwSt.)
Kellermiete: 60,00 € (zzgl. MwSt.)

Betriebskosten VZ 160,00 € (zzgl. MwSt.)
Heizkosten VZ 200,00 € (zzgl. MwSt.)

Warm-Miete: 1.015,00 € (zzgl. MwSt.)
Kautions: 1.785,00 €

Zum Gewerbe könnten kostenpflichtig Garagenduplexparkplätze à 30,00 € zzgl. MwSt. unter Berücksichtigung der Kündigungszeit (3 Monate) bereitgestellt werden

Energieausweis für Wohngebäude gem. §§ 16 ff. Energiesparverordnung vorhanden und bis 2029 gültig.

1. Energieverbrauchsausweis
2. Energieverbrauchskennwert: 85 kWh/(m² a)
3. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas
4. Baujahr: 1996

Voraussetzung für einen Besichtigungstermin ist die Abgabe einer Mieterselbstauskunft für Gewerbe sowie die Schufa-Einverständniserklärung (Formulare unter www.baugenossenschaft-geretsried.de)

Baugenossenschaft Geretsried eG
Egerlandstraße 53
82538 Geretsried
Ansprechpartner: Frau Bütow, Tel: 08171/ 9808-30