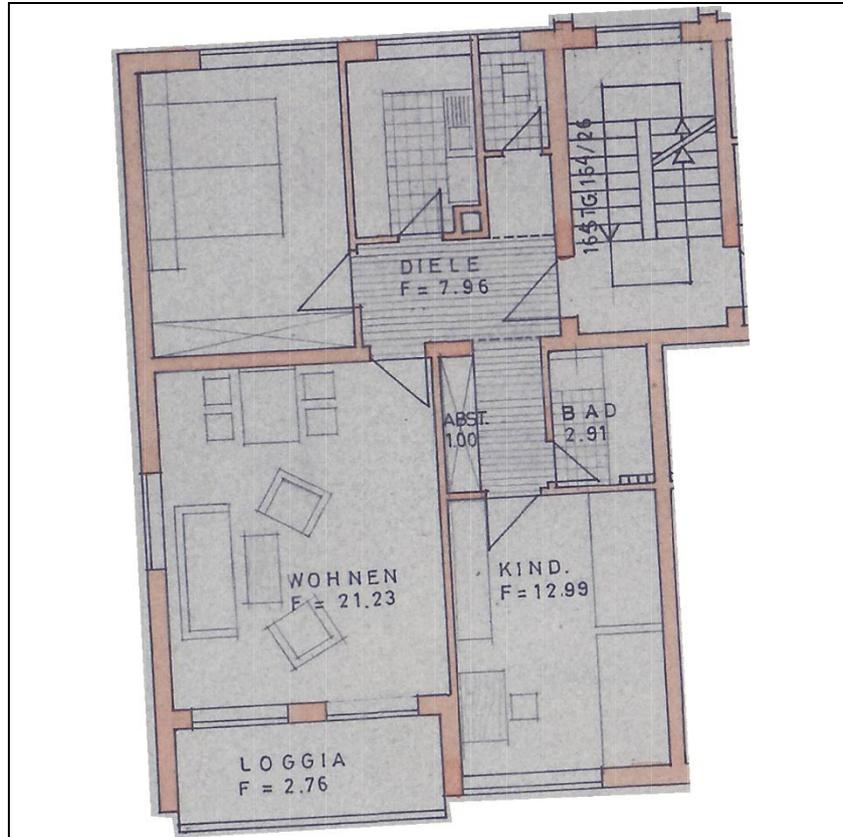


# Baugenossenschaft Geretsried eG

Egerlandstr. 53 82538 Geretsried  
Telefon: 08171/9808-12 Sachbearbeiter: Sandra Hörl



Referenznummer.:	81 / 7 / 49	Stockwerk:	3. Obergeschoss
Straße:	Richard-Wagner-Str. 62	Wohnfläche:	66,24 m <sup>2</sup>
PLZ / Ort:	82538 Geretsried	Zimmer:	3,0
Voraussichtlicher Mietbeginn:	16.11.2025	Aufzug vorhanden:	Nein

Monatsmiete:

Nutzungsgebühr	596,16 €
Betriebskostenvorauszahlung	124,00 €
Heizkostenvorauszahlung	98,00 €
<b>Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr</b>	<b>818,16 €</b>

Genossenschaftsanteile: 1.612,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)  
Art des Energieausweises: Energieverbrauchs  
Energieverbrauchs Kennwert: 113,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieklasse: D  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas  
Baujahr des Gebäudes: 1972

**Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:**

