



# Vorankündigung



## Neubauwohnungen in Bad Tölz 2-4 Zimmerwohnungen

**Anschrift: Lenggrieser Straße 25/25a in Bad Tölz**

**Das Neubauprojekt der Sparkasse besteht aus:**

24 Wohnungen

Tiefgarage: 34 Stellplätze

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil

**Mietstart ab 1. April 2026**

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox ausgestattet sein sollte. Die Garagen-Gesamtmiere wird zusätzlich berechnet.

**Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität:** 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

**Preis pro Stellplatz mit E-Mobilität.** 135,00 € (zuzüglich 20,50 € Betriebskostenvorauszahlung)

**Die Garagen-Gesamtmiere wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.**

**Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG  
und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30  
eMail: [Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de](mailto:Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de)  
<https://www.baugenossenschaft-geretsried.de/fremdverwaltung/>**

WHG-Nr.	Haus-Nr.	Etagen	Zimmer	Balkon	Terrasse/ Garten	Fläche BK * m <sup>2</sup>	Fläche HK * m <sup>2</sup>	Abstell kalt	Preis/m <sup>2</sup>	Gesamt kalt	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	Warmmiete
WE 1	25a	EG	-	-	-	72,95	66,14	ja	14,00 €	1.014,70 €	145,90 €	192,50 €	1.422,50 €
WE 2	25a	EG	4 ja	ja	96,25	84,08	nein WC	14,00 €	1.347,50 €	192,50 €	192,50 €	1.732,50 €	
WE 3	25	EG	3 ja	ja	80,11	69,88	ja	13,50 €	1.081,49 €	160,22 €	160,22 €	1.401,93 €	
WE 5	25	EG	3   -	ja	79,09	69,64	ja	13,50 €	1.067,72 €	158,18 €	158,18 €	1.384,08 €	
WE 6	25	EG	3   -	ja	74,31	66,06	ja	14,00 €	1.040,34 €	148,62 €	148,62 €	1.337,58 €	
WE 7	25a	10G	3 ja	-	77,15	69,88	ja	14,50 €	1.118,68 €	154,30 €	154,30 €	1.427,38 €	
WE 8	25a	10G	4 ja	-	93,41	84,08	nein WC	14,50 €	1.354,45 €	186,82 €	186,82 €	1.728,09 €	
WE 9	25	10G	2 ja	-	52,88	47,62	-	14,00 €	740,32 €	105,76 €	105,76 €	951,84 €	
WE 10	25	10G	3 ja	-	77,64	69,88	ja	14,00 €	1.086,96 €	155,28 €	155,28 €	1.397,52 €	
WE 11	25	10G	3 ja	-	76,91	69,64	ja	14,00 €	1.076,74 €	153,82 €	153,82 €	1.384,38 €	
WE 12	25	10G	3 ja	-	72,95	66,14	ja	14,50 €	1.057,78 €	145,90 €	145,90 €	1.349,58 €	
WE 13	25a	20G	2 ja	-	77,15	69,88	ja	15,00 €	1.157,25 €	154,30 €	154,30 €	1.465,85 €	
WE 14	25a	20G	4 ja	-	93,41	84,08	nein WC	15,00 €	1.401,15 €	186,82 €	186,82 €	1.774,79 €	
WE 15	25a	20G	2 ja	-	52,88	47,63	-	14,50 €	766,76 €	105,76 €	105,76 €	978,28 €	
WE 16	25	20G	3 ja	-	77,64	69,88	ja	14,50 €	1.125,78 €	155,28 €	155,28 €	1.436,34 €	
WE 17	25	20G	3 ja	-	76,91	69,64	ja	14,50 €	1.115,20 €	153,82 €	153,82 €	1.422,84 €	
WE 18	25	20G	3 ja	-	72,95	66,14	ja	15,00 €	1.094,25 €	145,90 €	145,90 €	1.386,05 €	
WE 19	25a	30G	4 ja	-	93,41	84,08	nein WC	15,50 €	1.447,86 €	186,82 €	186,82 €	1.821,50 €	
WE 20	25a	30G	4 ja	-	93,41	84,08	nein WC	15,50 €	1.447,86 €	186,82 €	186,82 €	1.821,50 €	
WE 21	25	30G	3 ja	-	77,64	69,88	ja	15,00 €	1.086,96 €	155,28 €	155,28 €	1.397,52 €	
WE 22	25	30G	3 ja	-	77,64	69,88	ja	15,00 €	1.164,60 €	155,28 €	155,28 €	1.475,16 €	
WE 23	25	30G	3 ja	-	76,91	69,64	ja	15,00 €	1.153,65 €	153,82 €	153,82 €	1.461,29 €	
WE 24	25	30G	3 ja	-	72,95	66,14	ja	15,50 €	1.130,73 €	145,90 €	145,90 €	1.422,53 €	

Art des Energieausweises: Energiebedarfsschein  
Endenergiebedarf des Gebäudes, vorl.: 71,1 kWh(m<sup>2</sup>-a)  
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 28,6 kWh(m<sup>2</sup>-a)  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme