



Vorankündigung



Neubauwohnungen in Bad Tölz 2-4 Zimmerwohnungen

Anschrift: Lenggrieser Straße 25/25a in Bad Tölz

Das Neubauprojekt der Sparkasse besteht aus:

24 Wohnungen

Tiefgarage: 34 Stellplätze

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil

Mietstart ab 1. April 2026

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox ausgestattet sein sollte. Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich berechnet.

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Preis pro Stellplatz mit E-Mobilität: 135,00 € (zuzüglich 20,50 € Betriebskostenvorauszahlung)

Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.

**Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG
und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30**

eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de

<https://www.baugenossenschaft-geretsried.de/fremdverwaltung/>

Wohn-Nr.	Haus-Nr.	Etage	Zimmer	Balkon	Terrasse/ Garten	Fläche BK + m²	Fläche m²	Abstell	Preis/m² kalt	Gesamt kalt	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	Warmmiete
WE 1	25a	EG	3	-	ja	77,64	69,88	ja	13,50 €	1.081,49 €	160,22 €	160,22 €	1.401,93 €
WE 2	25a	EG	4	-	ja	96,25	84,08	nein WC	14,00 €	1.347,50 €	192,50 €	192,50 €	1.732,50 €
WE 3	25a	EG	3	-	ja	77,64	69,88	ja	13,50 €	1.081,49 €	160,22 €	160,22 €	1.401,93 €
WE 4	25	EG	3	-	ja	80,11	69,88	ja	13,50 €	1.081,49 €	160,22 €	160,22 €	1.401,93 €
WE 5	25	EG	3	-	ja	79,09	69,64	ja	13,50 €	1.067,72 €	158,18 €	158,18 €	1.384,08 €
WE 6	25	EG	3	-	ja	74,31	66,06	ja	14,00 €	1.040,34 €	148,62 €	148,62 €	1.337,58 €
WE 7	25a	1OG	3	ja	-	72,15	69,88	ja	14,50 €	1.118,68 €	154,30 €	154,30 €	1.427,28 €
WE 8	25a	1OG	4	ja	-	93,41	84,08	nein WC	14,50 €	1.354,45 €	186,82 €	186,82 €	1.728,09 €
WE 9	25a	1OG	2	ja	-	52,88	47,63	-	14,00 €	740,32 €	105,76 €	105,76 €	951,84 €
WE 10	25	1OG	3	ja	-	77,64	69,88	ja	14,00 €	1.086,96 €	155,28 €	155,28 €	1.397,52 €
WE 11	25	1OG	3	ja	-	76,91	69,64	ja	14,00 €	1.076,74 €	153,82 €	153,82 €	1.384,38 €
WE 12	25	1OG	3	ja	-	72,95	66,14	ja	14,50 €	1.057,78 €	145,90 €	145,90 €	1.349,58 €
WE 13	25a	2OG	3	ja	-	72,15	69,88	ja	15,00 €	1.157,35 €	154,30 €	154,30 €	1.465,95 €
WE 14	25a	2OG	4	ja	-	93,41	84,08	nein WC	15,00 €	1.401,15 €	186,82 €	186,82 €	1.774,79 €
WE 15	25a	2OG	2	ja	-	52,88	47,63	-	14,50 €	766,76 €	105,76 €	105,76 €	978,28 €
WE 16	25	2OG	3	ja	-	77,64	69,88	ja	14,50 €	1.125,78 €	155,28 €	155,28 €	1.436,34 €
WE 17	25	2OG	3	ja	-	76,91	69,64	ja	14,50 €	1.115,20 €	153,82 €	153,82 €	1.422,84 €
WE 18	25	2OG	3	ja	-	72,95	66,14	ja	15,00 €	1.094,25 €	145,90 €	145,90 €	1.386,05 €
WE 19	25a	3OG	3	ja	-	72,15	69,88	ja	15,00 €	1.157,35 €	154,30 €	154,30 €	1.465,95 €
WE 20	25a	3OG	4	ja	-	93,41	84,08	nein WC	15,00 €	1.447,86 €	186,82 €	186,82 €	1.821,50 €
WE 21	25a	3OG	2	ja	-	52,88	47,63	-	14,50 €	766,76 €	105,76 €	105,76 €	978,28 €
WE 22	25	3OG	3	ja	-	77,64	69,88	ja	15,00 €	1.164,60 €	155,28 €	155,28 €	1.475,16 €
WE 23	25	3OG	3	ja	-	76,91	69,64	ja	15,00 €	1.153,65 €	153,82 €	153,82 €	1.461,29 €
WE 24	25	3OG	3	ja	-	72,95	66,14	ja	15,00 €	1.130,73 €	145,90 €	145,90 €	1.422,53 €

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes, vorl.: 71,1 kWh(m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 28,6 kWh(m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme