



Zu Vermieten



2-Zimmer-Neubauwohnungen im Zentrum Geretsried

Anschrift: Egerlandstraße 51, 2. Stock

**Ausstattung: 1 Schlafzimmer, große Wohn-Küche
(EBK Ablöse von Vormieter evtl. möglich),
1 Diele, 1 Bad/WC, 1 Winterzimmer, 1 Keller,**

Bezug ab: 01.02.26

Größe: 68,97 m²

**965,58 € Miete
+144,84 € Betriebskosten VZ
+206,91 € Heizkosten VZ**

GESAMT: 1.317,33 €

Kaution: 2.896,74 €

**Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG
und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30
eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de**

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox für ein E-Auto ausgestattet sein sollte. Auf Anfrage teilen wir Ihnen die Kosten für einen Stellplatz mit E-Mobilität mit. **Die Garagen-Gesamtmiene wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.**

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass pro Wohnung maximal ein Stellplatz angemietet werden kann. Die Anmietung eines Garagenstellplatzes ist keine Voraussetzung.

Art des Energieausweises: Energiebedarfssausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 59,6 kWh (m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 9,2 kWh (m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ

Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen und drei aktuelle Gehaltsnachweise vorzulegen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme