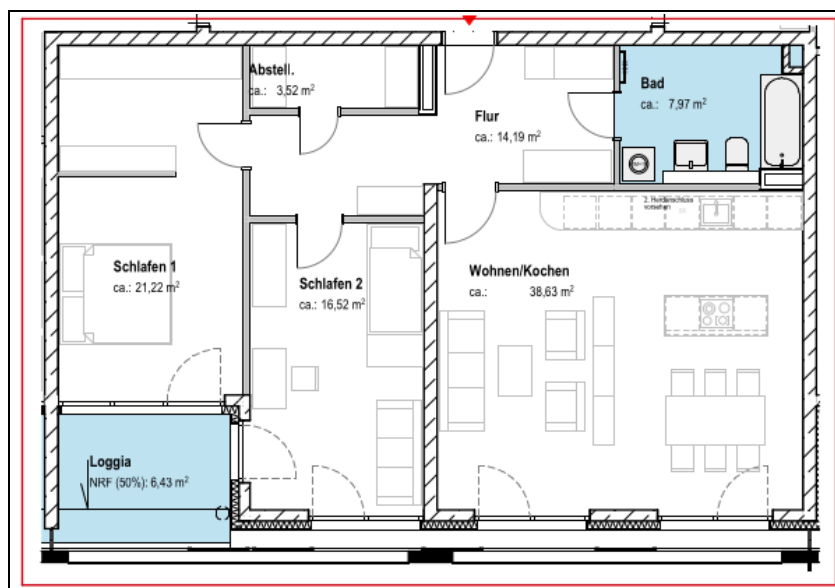


## Baugenossenschaft Geretsried eG Geretsried eG

Egerlandstr. 53 82538 Geretsried  
Telefon: 08171/9808-27 Sachbearbeiter: Sonja Hirsch



Referenznummer.:	157 / 1 / 20	Stockwerk:	5. Obergeschoss
Straße:	Egerlandstr. 64	Wohnfläche:	108,48 m²
PLZ / Ort:	82538 Geretsried	Zimmer:	3,0
Voraussichtlicher Mietbeginn:	16.04.2026	Aufzug vorhanden:	Ja

### Monatsmiete:

Nutzungsgebühr	1248,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	184,00 €
Heizkostenvorauszahlung	146,00 €
Tiefgaragenstellplatz	69,00 €
<b>Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr</b>	<b>1647,00 €</b>

Genossenschaftsanteile: 2.652,00 € (inkl. 52,00€ Beitrittsgebühr)  
Art des Energieausweises: Energiebedarf  
Energiebedarfs Kennwert: 80,8 kWh/(m²a) Energieklasse: C  
Primärenergiebedarf: 22,8 kWh/(m²a)  
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets  
Baujahr des Gebäudes: 2022

**Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann bewerben Sie sich über das Vermietungsportal Immomio unter folgendem Link:**

