



Vermietung



Neubauwohnungen in Bad Tölz 3 Zimmerwohnungen

Anschrift: Lenggrieser Straße 25/25a in Bad Tölz

Das Neubauprojekt der Sparkasse besteht aus:

24 Wohnungen

Tiefgarage: 34 Stellplätze

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil

Mietstart ab 15. Mai 2026 ggf. später

Falls Sie Interesse an einem Garagenstellplatz haben, geben Sie dies bei Ihrer Bewerbung mit der Zusatzinformation an, ob dieser mit einer Wallbox ausgestattet sein sollte. Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich berechnet.

Preis pro Stellplatz ohne E-Mobilität: 85,00 € (zuzüglich 15,00 € Betriebskostenvorauszahlung)

Preis pro Stellplatz mit E-Mobilität: 135,00 € (zuzüglich 20,50 € Betriebskostenvorauszahlung)

Die Garagen-Gesamtmiete wird zusätzlich zur Wohnungs-Warmmiete berechnet.

Kaution: 3 Nettomieten

Ausstattung: Beide Wohnungen haben 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche (ohne EBK), einen Abstellraum innerhalb und außerhalb der Wohnung, ein Bad mit einer Badewannen-Duschkombination und einen Balkon

**Ihr direkter Kontakt zur Baugenossenschaft Geretsried eG
und zu Antje Bütow: Tel: 08171/ 9808-30**

eMail: Buetow@baugenossenschaft-geretsried.de

<https://www.baugenossenschaft-geretsried.de/fremdverwaltung/>

WHG-Nr.	Haus-Nr.	Etage	Zimmer	Balkon	Terrasse/ Garten	Fläche BK * m²	Fläche HK * m²	Abstell	Preis/m² kalt	Gesamt kalt	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	Warmmiete
WE 10	25	1OG	3	ja	-	77,64	69,88	ja	14,00 €	1.086,96 €	155,28 €	155,28 €	1.397,52 €
WE 17	25	2OG	3	ja	-	76,91	69,64	ja	14,50 €	1.115,20 €	153,82 €	153,82 €	1.422,84 €

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes, vorl.: 71,1 kWh(m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 28,6 kWh(m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme