



Zu Vermieten



3-Zimmer-Wohnung in Königsdorf

**Anschrift: Angersteig 7, Erdgeschoss
ohne Lift, Zugang TG über Treppe**

**Ausstattung: 2 Schlafzimmer, große Wohn-Küche (ggf. ohne EBK),
1 Diele, 1 Bad/WC, 2 Balkone, 1 Keller,**

Bezug ab: 01.08.26, früher möglich

Größe: 83,57 m²

961,06 € Miete

+170,00 € Betriebskosten VZ

+240,00 € Heizkosten VZ

GESAMT: 1.371,06 €

Zusätzliche Angaben:

Kautio (3 Monatsmieten): 2.883,18 €

Tiefgaragenstellplatz: zuzüglich 70,00 €

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Energiebedarfskennwert: 63,4 kWh (m².a)

Primärenergiebedarf 23,0 kWh (m².a)

Wesentlicher Energieträger: Pellets

Baujahr d. Gebäudes: 2019

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Bütow, Tel: 08171/ 9808-30

**Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen und drei aktuelle
Gehaltsnachweise vorzulegen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme**