



# **Zu Vermieten**

**(Fremdverwaltung)**



## **Doppelhaushälfte in 82065 Baierbrunn-Buchenhain** **in ruhiger Wohnlage mit guter Anbindung an B11 und S-Bahn**

**Anschrift: Birkenstr. 1**  
**Baujahr: 2014**  
**K+E+1+D**  
**1 Garage, 1 Carport**  
**Gehobene Ausstattung:**  
**Fußbodenheizung, Kamin**  
**5 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, Keller**  
**Garten, Terrasse, Balkon, Keller, Zentralheizung**  
**Grund: 400m<sup>2</sup>, Wohnfläche: 187m<sup>2</sup>**

**Bezug ab: 01.10.26**

**2.850,00 € Miete (kalt)**  
**90,00 € Garage + Carport**  
**+210,00 € Betriebskosten VZ**

**GESAMT: 3.150,00 €**

**Zusätzliche Angaben:**  
**Kaution (3 Monatsmieten): 8.550,00 €**

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis  
Energiebedarfskennwert: 59,2 KWh/ (m<sup>2</sup>a)  
Wesentlicher Energieträger: Gas

**Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen**  
**(Formular unter [www.baugenossenschaft-geretsried.de/downloads/](http://www.baugenossenschaft-geretsried.de/downloads/))**  
**und es sind drei aktuelle Gehaltsnachweise vorzulegen.**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Helbich**  
**Tel: 08171/ 9808-25**  
**E-Mail: [helbich@baugenossenschaft-geretsried.de](mailto:helbich@baugenossenschaft-geretsried.de)**