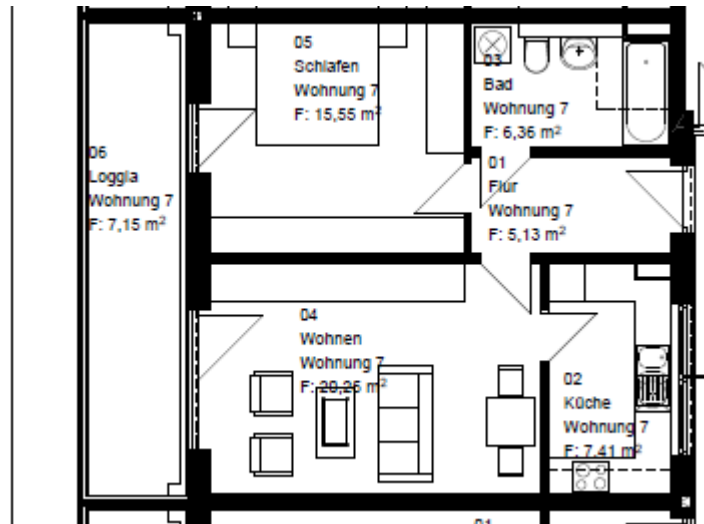




Zu Vermieten



2-Zimmer-Wohnung in Wolfratshausen



Anschrift: Sauerlacher Straße 19 in 82515 Wolfratshausen

2. Obergeschoss

**Ausstattung: 2 Zimmer, Küche (EBK keine Mietsache), 1 Diele, 1 Bad,
1 Loggia, 1 Keller,**

Bezug ab: 01.12.2026

Größe: 61,58 m²

862,12 € Miete

+130,00 € Betriebskosten VZ

+160,00 € Heizkosten VZ

GESAMT: 1.152,12 €

Zusätzliche Angaben:

Kautions (3 Monatsmieten): 2.586,36 €

Diverse Möbel und die EBK können vom Vermieter abgelöst werden

Im Haus ist ein Aufzug. Es kann ein Tiefgaragenplatz für 70 € Miete + 10 € Betriebskosten VZ zusätzlich angemietet werden **Vor einer Besichtigung ist die Mieterselbstauskunft auszufüllen und drei aktuelle Gehaltsnachweise vorzulegen.**

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf des Gebäudes: 60,7 kWh(m²-a)
Primärenergiebedarf des Gebäudes: 26,6 kWh(m²-a)
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets und Strommix

Ihre Ansprechpartnerin: Antje Bütow, buetow@baugenossenschaft-geretsried.de, Tel: 08171/ 9808-30